CNAPPC CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI

CRESME

Economia, Società, Costruzioni, Progettazione

Schede provinciali

Provincia di **Avellino**

Maggio 2022

CNAPPC

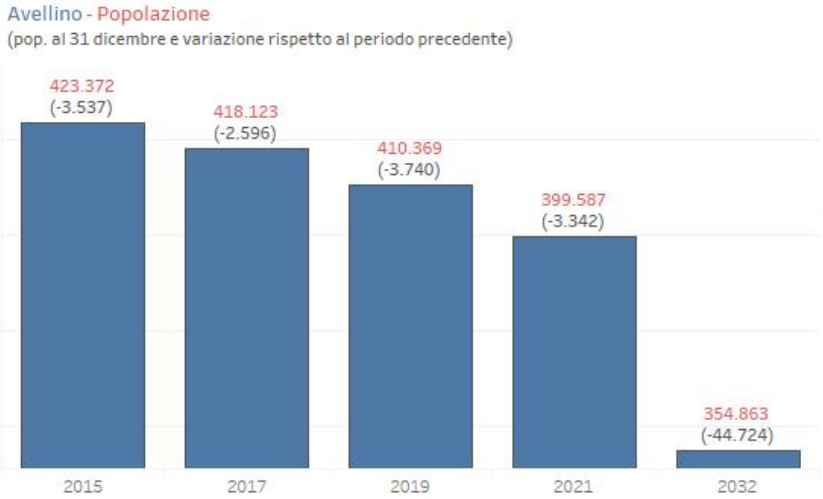
Cresme Ricerche

Sommario

Demografia 3
Valore Aggiunto 4
Occupazione 5
Stock edilizio 6
Mercato immobiliare 7
Compravendite non residenziali 8
Produzione 9
Investimenti Nuovo Privato 10
Investimenti Rinnovo Privato 11
Ristrutturazioni abitazioni 12
Investimenti Nuovo Opere Pubbliche 13
Investimenti Rinnovo Opere Pubbliche 14
Appalti 15
Gli architetti 16
La domanda di progettazione 17
Bandi SAI e altri servizi tecnici 18
Nota 19

Avellino

Demografia



Var.% 2032-2021

Avellino	-11,2%
Italia	-5,4%
Nord Ovest	-3,0%
Nord Est	-2,3%
Centro	-5,3%
Sud	-9,1%
Isole	-9,4%

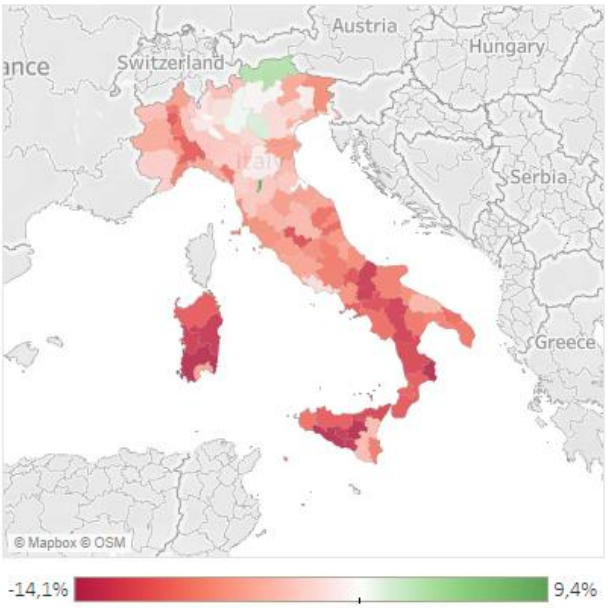
Fonte: Cresme/DEMOSI

Var.% 2032-2021

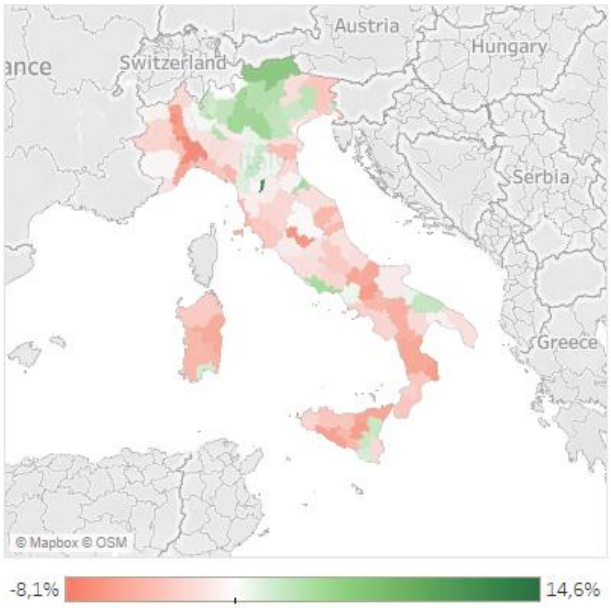
Avellino	-4,8%
Italia	-0,9%
Nord Ovest	-0,4%
Nord Est	1,1%
Centro	-1,3%
Sud	-2,3%
Isole	-2,6%

Fonte: Cresme/DEMOSI

Popolazione: previsione 2032-2021 (var.%)



Famiglie: previsione 2032-2021 (var.%)



Avellino

Valore Aggiunto

Valore Aggiunto pro-capite
(media 2017-2019)

Avellino	16.881
Italia	26.496
Nord Ovest	32.642
Nord Est	31.457
Centro	28.890
Sud	17.632
Isole	16.980

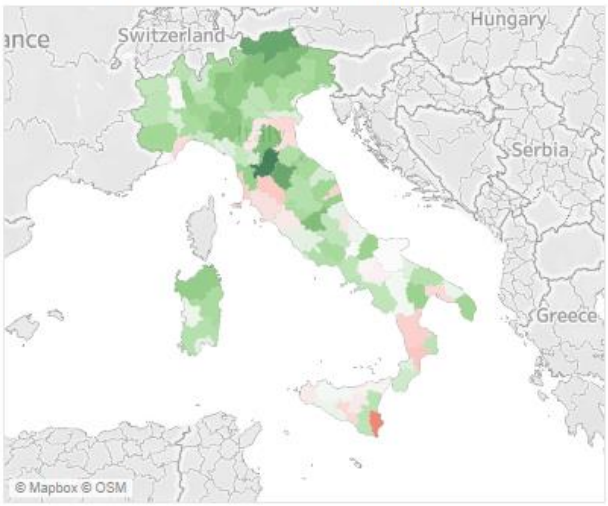
Fonte: stime e previsioni Cresme su dati Istat e fonti varie

Valore aggiunto per occupato
(media 2017-2019)

Avellino	47.981
Italia	69.047
Nord Ovest	76.022
Nord Est	71.308
Centro	70.223
Sud	58.473
Isole	57.934

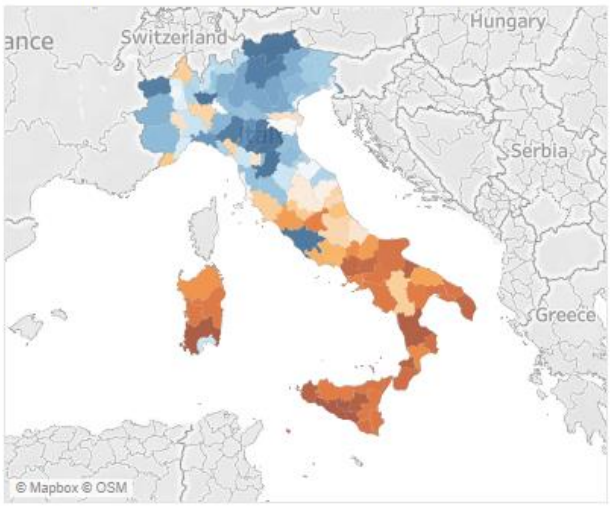
Fonte: Istat

Crescita del VA: media 2017-2019 (var.% sull'anno precedente)



0,0% 4,7%

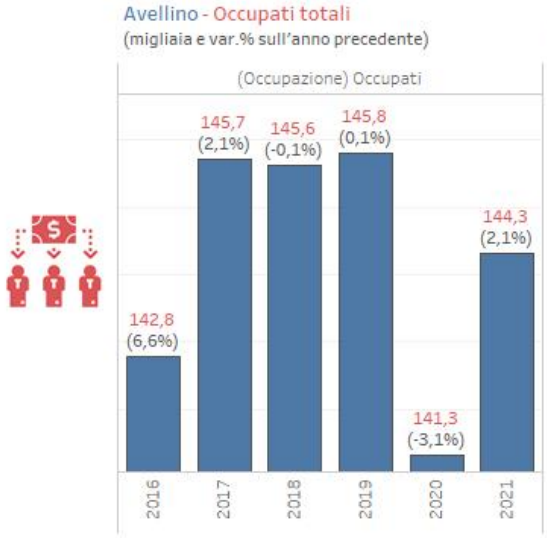
Valore aggiunto pro-capite: media 2017-2019 (euro a persona)

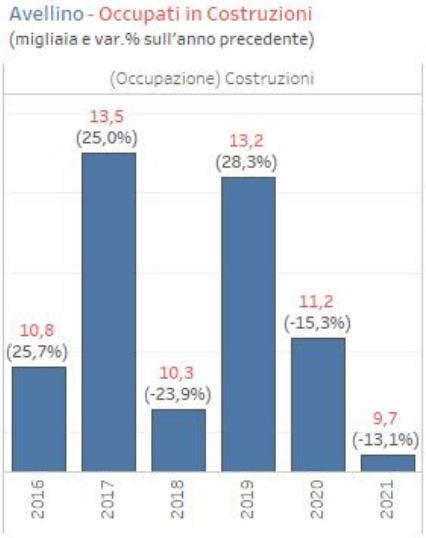


13.873 35.000

Avellino

Occupazione





Variazione occupati costruzioni (2021)

Avellino	-13,1%
Italia	7,7%
Nord Ovest	6,5%
Nord Est	3,2%
Centro	3,5%
Sud	14,6%
Isole	17,3%

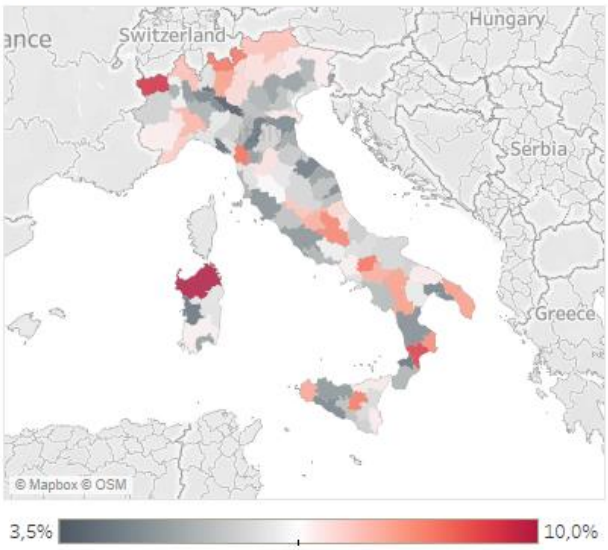
Fonte: Istat

Tasso di disoccupazione (2020)

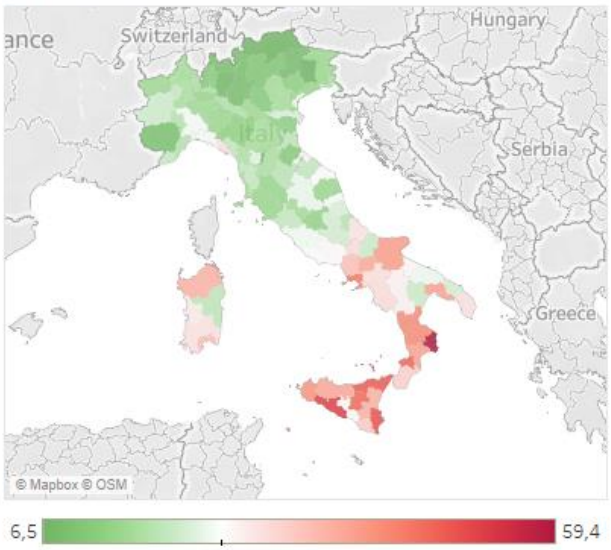
Avellino	14,1
Italia	9,3
Nord Ovest	6,0
Nord Est	5,6
Centro	8,0
Sud	15,5

Fonte: Istat

Quota occupazione costruzioni: 2020



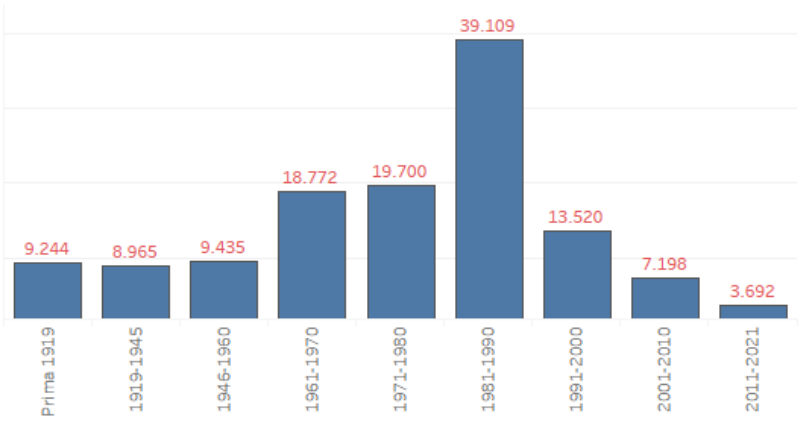
Tasso di disoccupazione giovanile: 2020



Avellino

Stock edilizio

Avellino - Stock residenziale per epoca di costruzione (numero di edifici)



Edifici con oltre 50 anni (residenziale)

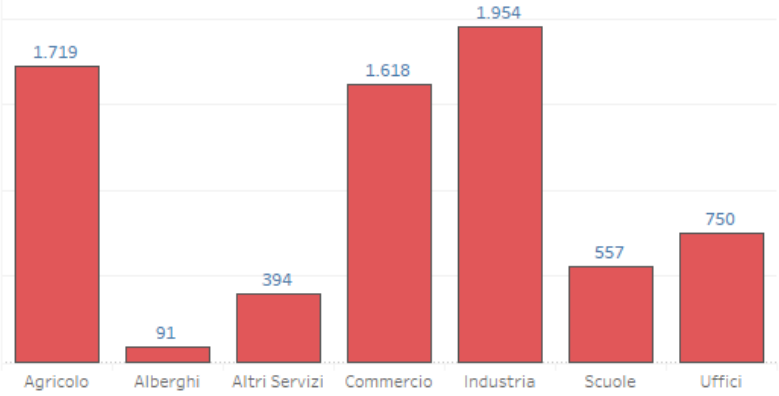
Avellino	35,8%
Italia	55,1%
Nord Ovest	61,2%
Nord Est	53,6%
Centro	57,7%
Sud	52,8%
Isole	49,1%

Fonte: Cresme

Avellino - Edifici non residenzaili per destinazione d'uso (esclusiva o prevalente)

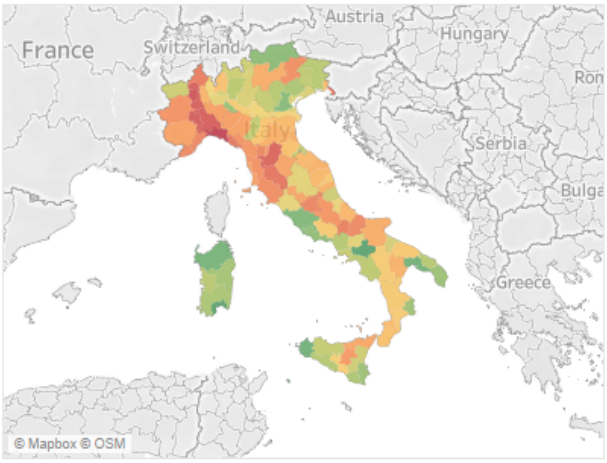
Superficie media (edifici commerciali)

Avellino	822
Italia	1.105
Nord Ovest	1.310
Nord Est	1.211
Centro	1.064
Sud	855
Isole	915



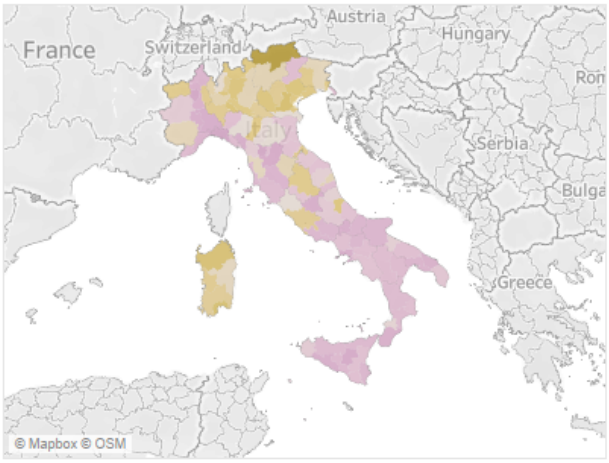
Fonte: Cresme

Edifici con oltre 50 anni (%)



35,8% 81,8%

Edifici anni 2000 (%)

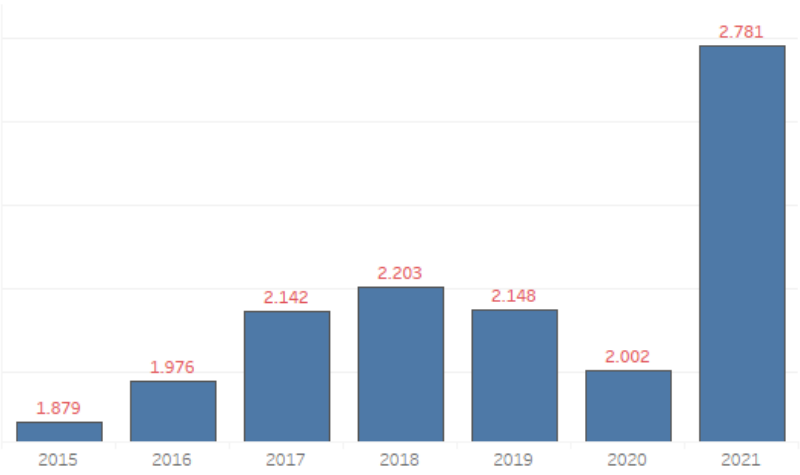


4,5% 22,4%

Avellino

Mercato immobiliare

Avellino - Compravendite abitazioni (unità)



Compravendite abitazioni ogni mille residenti
(media 2021-2019)

Avellino	5,7
Italia	11,1
Nord Ovest	13,8
Nord Est	12,7
Centro	11,1
Sud	7,7
Isole	8,4

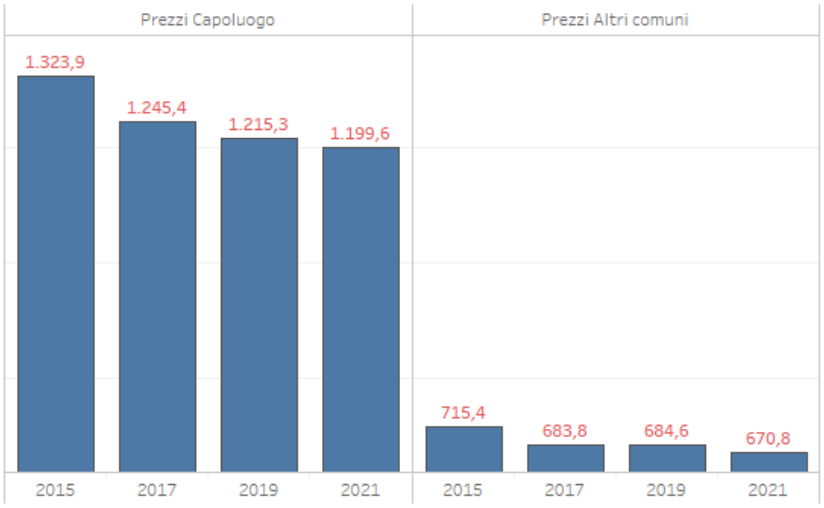
Fonte: Agenzia delle Entrate, OMI

Prezzi medi al metro quadro
(media 2021-2019)

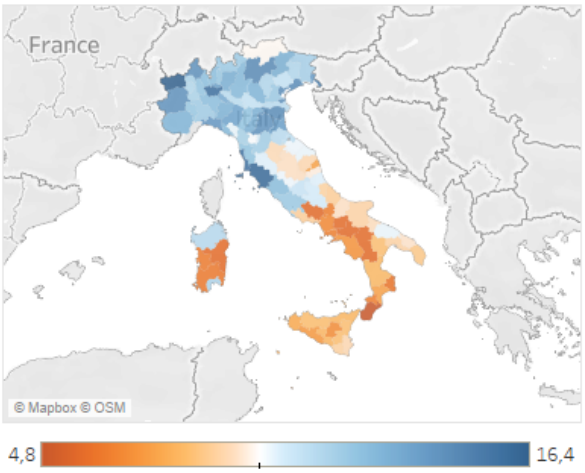
Avellino	749,3
Italia	1.571
Nord Ovest	1.867
Nord Est	1.613
Centro	2.088
Sud	1.127
Isole	922

Fonte: Agenzia delle Entrate, OMI

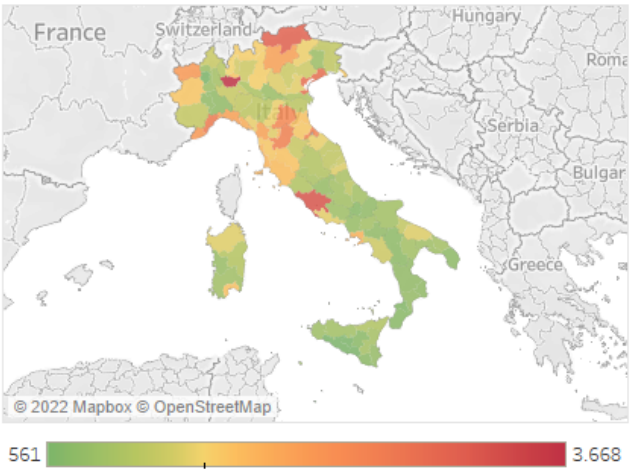
Avellino - Prezzi medi al metro quadro (euro)



Compravendite per mille abitanti: media 2021-2019



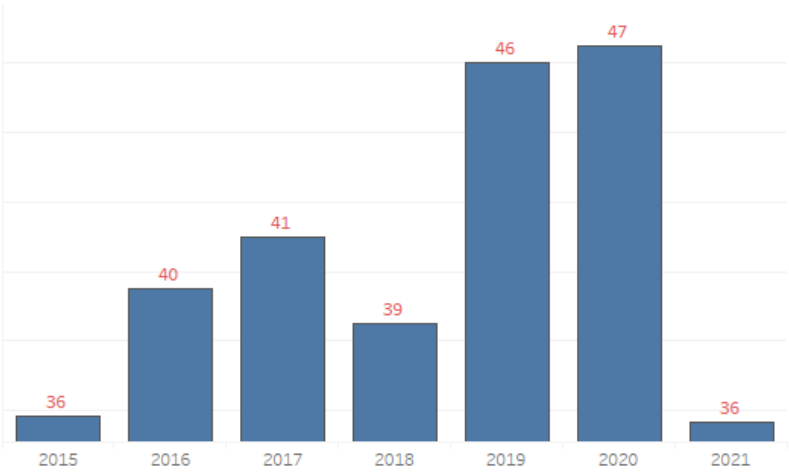
Prezzi medi, euro al metro quadro: media 2021-2019



Avellino

Compravendite non residenziali

Avellino - Compravendite locali produttivi (unità)



Compravendite locali produttivi ogni mille residenti
(media 2021-2019)

Avellino	0,1
Italia	0,2
Nord Ovest	0,3
Nord Est	0,3
Centro	0,2
Sud	0,1
Isole	0,1

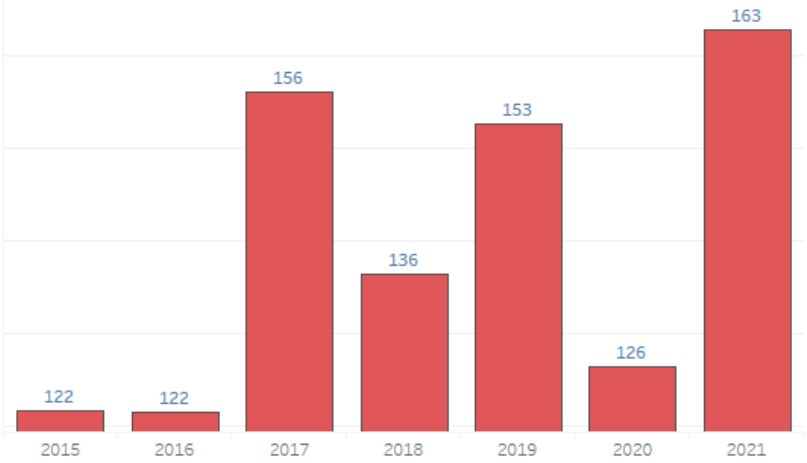
Fonte: Agenzia delle Entrate, OMI

Compravendite commerciali ogni mille residenti
(media 2021-2019)

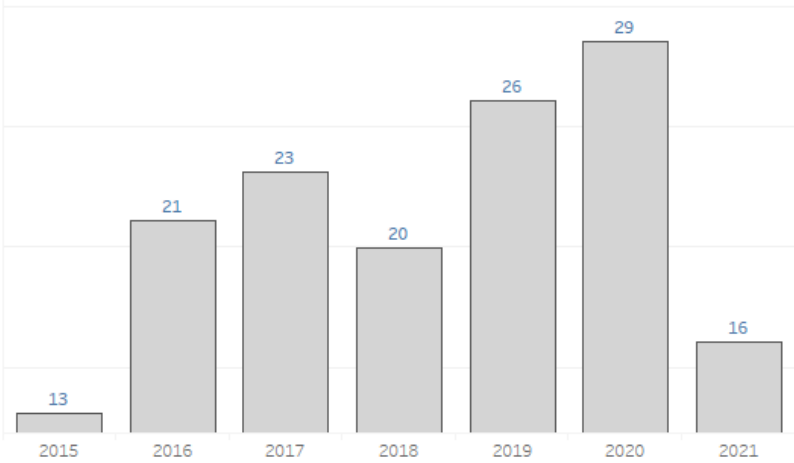
Avellino	0,4
Italia	0,5
Nord Ovest	0,6
Nord Est	0,5
Centro	0,6
Sud	0,5
Isole	0,4

Fonte: Agenzia delle Entrate, OMI

Avellino - Compravendite locali commerciali (unità)



Avellino - Compravendite uffici (unità)



Compravendite uffici ogni mille residenti
(media 2021-2019)

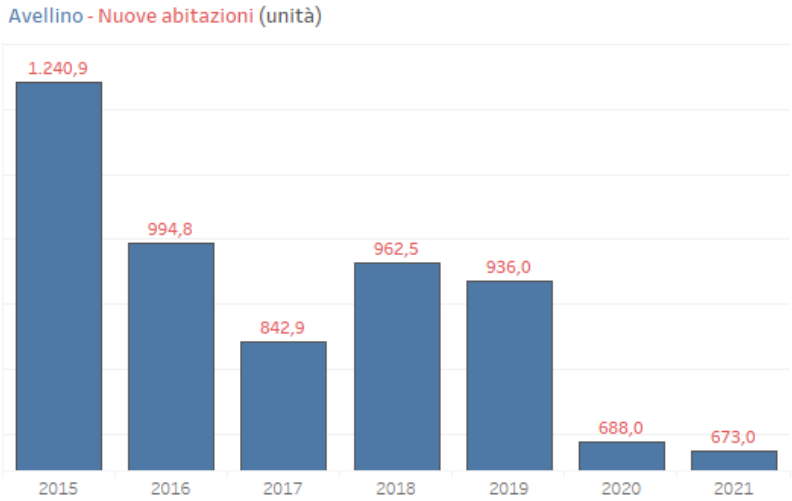
Avellino	0,1
Italia	0,2
Nord Ovest	0,2
Nord Est	0,3
Centro	0,2
Sud	0,1
Isole	0,1

Fonte: Agenzia delle Entrate, OMI

Fonte: Cresme/SI

Avellino

Produzione



Nuove abitazioni ogni mille famiglie
(media 2021-2019)

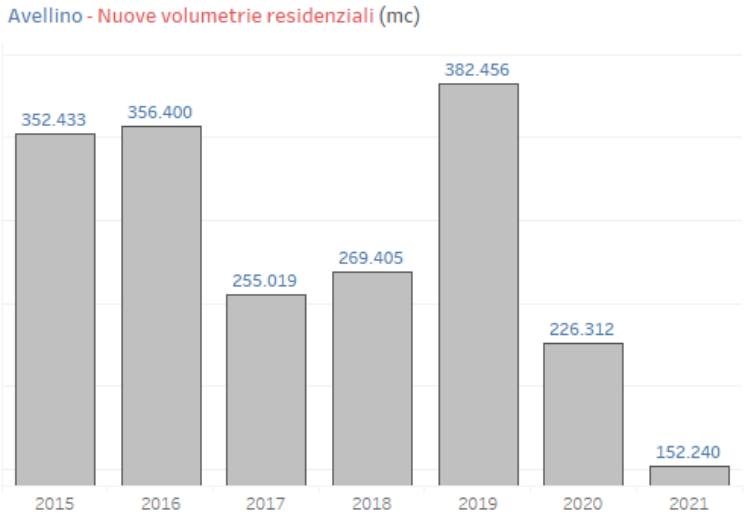
Avellino	4,609
Italia	4,253
Nord Ovest	3,983
Nord Est	5,868
Centro	2,664
Sud	4,827
Isole	3,846

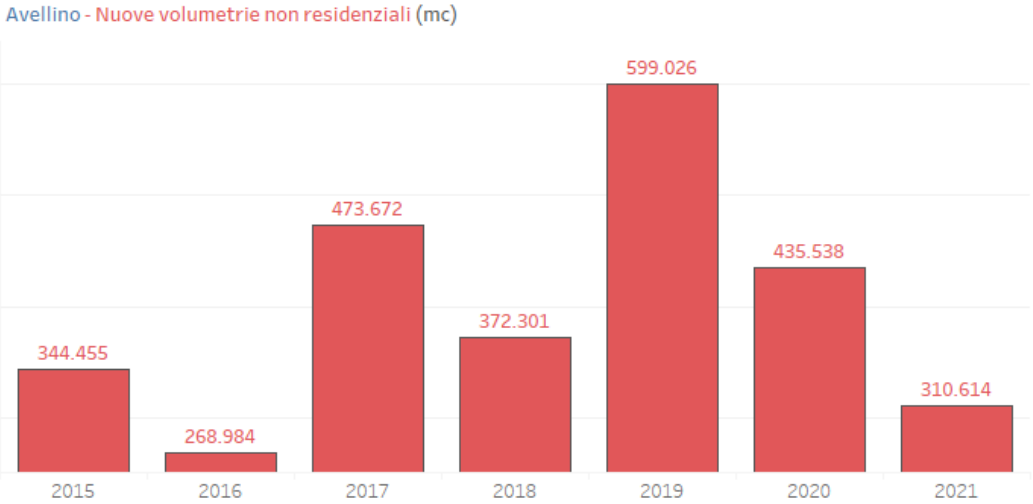
Fonte: Cresme/SI

Nuove abitazioni superficie media
(mq, media 2021-2019)

Avellino	107,1
Italia	119,96
Nord Ovest	118,64
Nord Est	138,44
Centro	110,30
Sud	112,75
Isole	101,64

Fonte: Cresme/SI



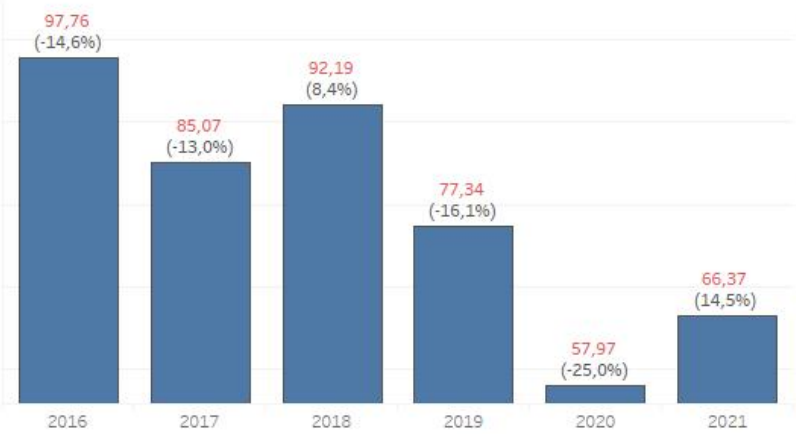


Fonte: Cresme/SI

Avellino

Investimenti Nuovo Privato

Avellino - Investimenti in nuove abitazioni
(milioni di euro costanti a valori 2015 e var.% rispetto all'anno precedente)



Investimenti nuove abitazioni pro-capite
(euro, media 2021-2019)

Avellino	166,2
Italia	256,8
Nord Ovest	245,8
Nord Est	470,7
Centro	134,9
Sud	222,1
Isole	194,5

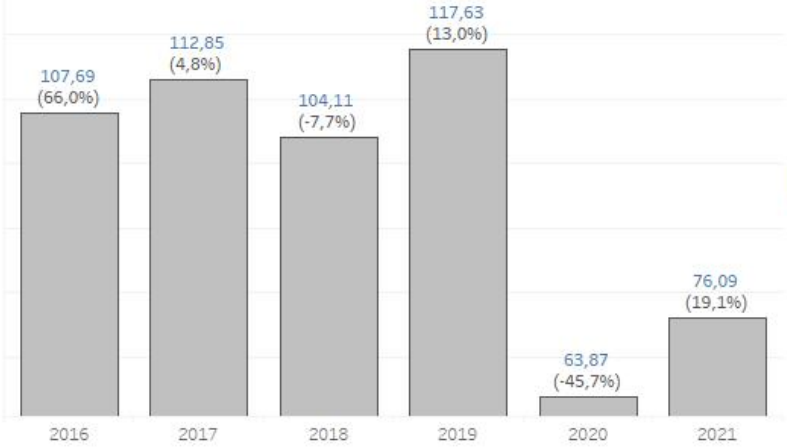
Fonte: Cresme/SI

Investimenti nuovo non-res pro-capite
(euro, media 2021-2019)

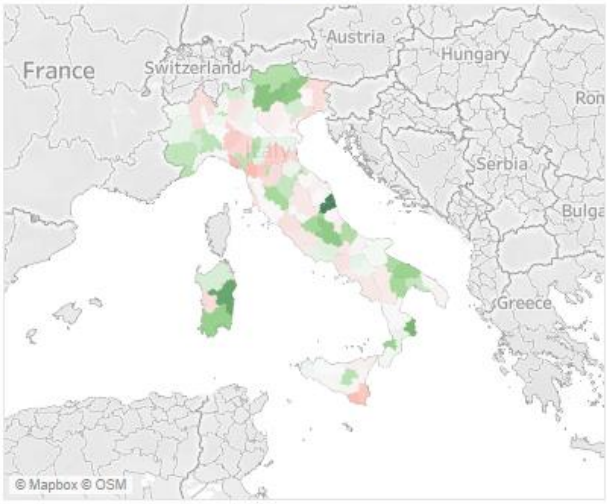
Avellino	211,9
Italia	200,8
Nord Ovest	269,1
Nord Est	376,3
Centro	110,4
Sud	93,6
Isole	107,0

Fonte: Cresme/SI

Avellino - Investimenti in nuova edilizia non residenziale privata
(milioni di euro costanti a valori 2015 e var.% rispetto all'anno precedente)

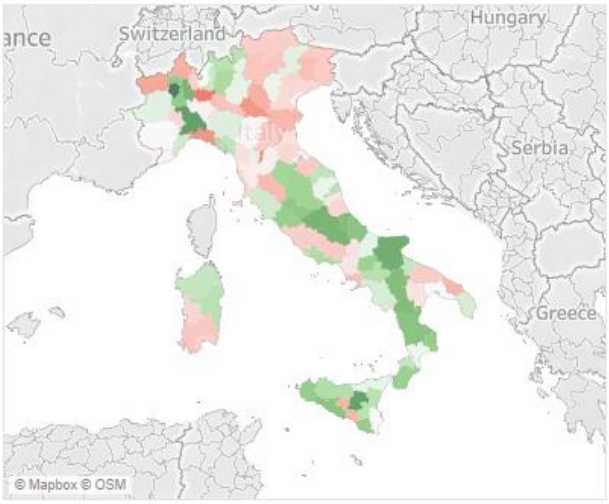


Investimenti nuove abitazioni: 2021 (var.% annua)



8,6% 31,0%

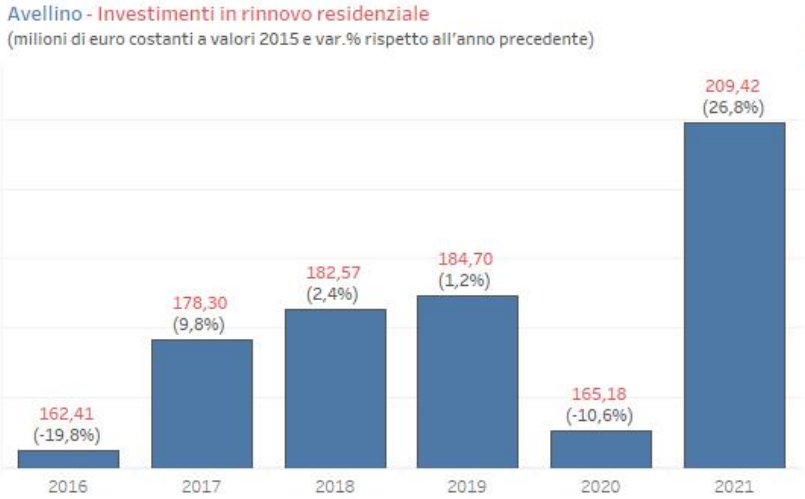
Investimenti nuovo non-res privato: 2021 (var.% annua)



-13,4% 48,2%

Avellino

Investimenti Rinnovo Privato



Investimenti rinnovo abitazioni pro-capite
(euro, media 2021-2019)

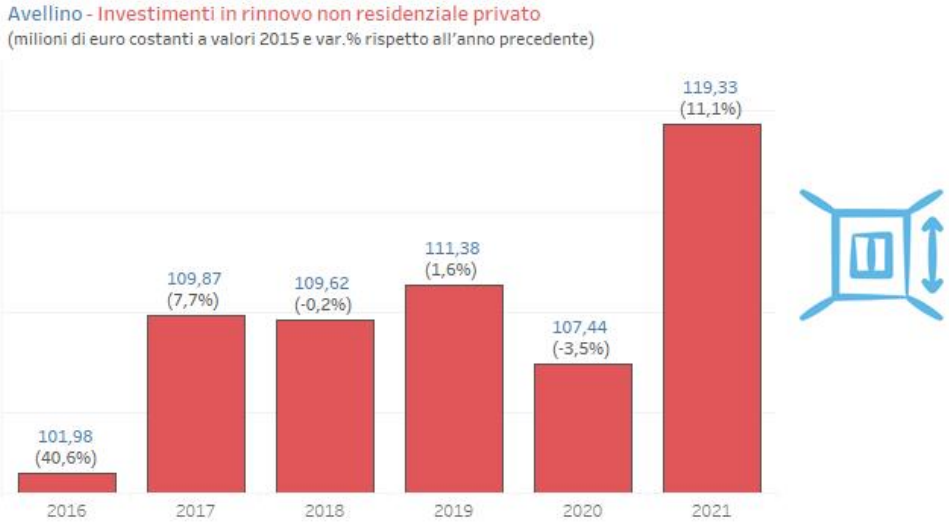
Avellino	461,4
Italia	902,9
Nord Ovest	1.133,0
Nord Est	1.020,5
Centro	1.018,2
Sud	615,5
Isole	515,7

Fonte: Cresme/SI

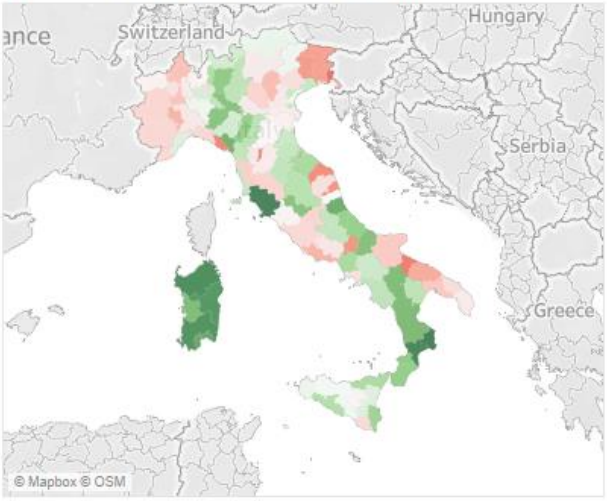
Investimenti rinnovo non-res pro-capite
(euro media 2021-2019)

Avellino	278,9
Italia	344,1
Nord Ovest	369,9
Nord Est	508,0
Centro	316,9
Sud	246,9
Isole	239,4

Fonte: Cresme/SI

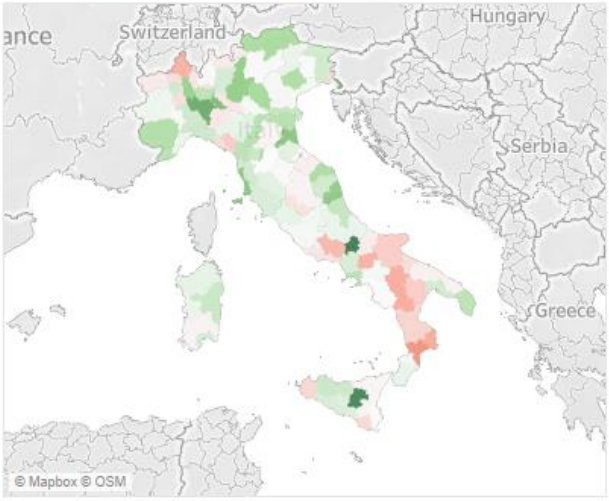


Investimenti rinnovo abitazioni: 2021 (var.% annua)



17,1% 36,7%

Investimenti rinnovo non-res: 2021 (var.% annua)



-18,6% 68,0%

Avellino

Ristrutturazioni abitazioni

Ristrutturazioni ogni mille famiglie
(media 2021-2019)

Avellino	26,84
Italia	66,35
Nord Ovest	79,00
Nord Est	66,29
Centro	72,88
Sud	53,85
Isole	45,30

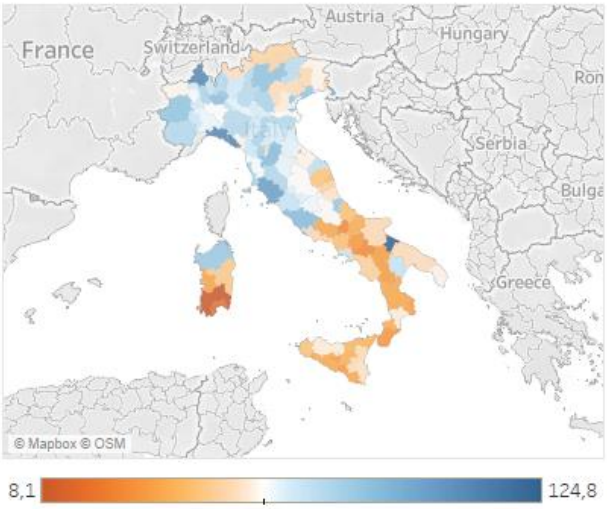
Fonte: Cresme/Potenziali di vendita

Ristrutturazioni var.%
(media 2021-2019)

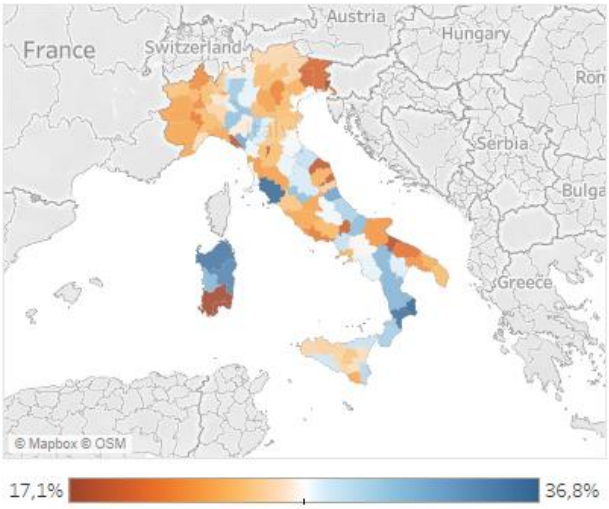
Avellino	5,9%
Italia	6,9%
Nord Ovest	7,2%
Nord Est	6,4%
Centro	6,1%
Sud	8,6%
Isole	6,4%

Fonte: Cresme/Potenziali di vendita

Ristrutturazioni, per mille famiglie: media 2021-2019



Ristrutturazioni, var.%: prev. 2021



Avellino

Investimenti Nuovo Opere Pubbliche

Avellino - Investimenti in nuove infrastrutture
(milioni di euro costanti a valori 2015 e var.% rispetto all'anno precedente)

Nuove infr. pro-capite
(euro, media 2021-2019)

Avellino	323,5
Italia	233,8
Nord Ovest	238,5
Nord Est	284,5
Centro	180,0
Sud	215,0
Isole	269,1

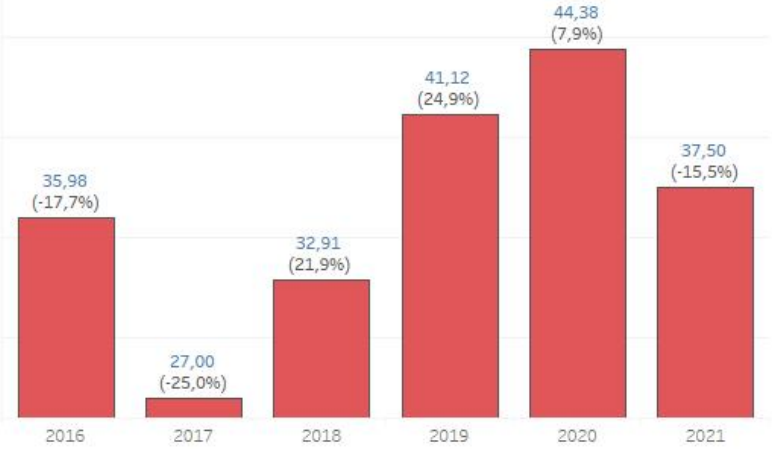
Fonte: Cresme/SI

Nuovo non-res pubblico pro-capite
(euro media 2021-2019)

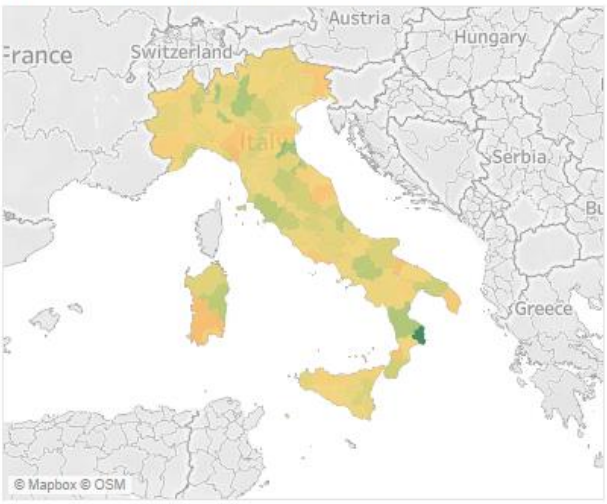
Avellino	101,4
Italia	71,7
Nord Ovest	62,7
Nord Est	108,2
Centro	64,0
Sud	71,7
Isole	42,8

Fonte: Cresme/SI

Avellino - Investimenti in nuovo non residenziale pubblico
(milioni di euro costanti a valori 2015 e var.% rispetto all'anno precedente)

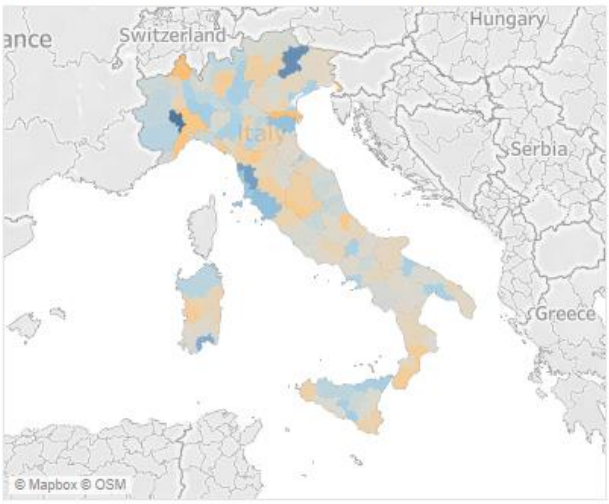


Investimenti nuove infrastrutture: 2021 (var.% annua)



-75,1% 607,2%

Investimenti nuovo non-res pubblico: 2021 (var.% annua)



-100,0% 641,0%

Avellino

Investimenti Rinnovo Opere Pubbliche

Avellino - Investimenti in rinnovo infrastrutture
(milioni di euro costanti a valori 2015 e var.% rispetto all'anno precedente)

Rinnovo infr. pro-capite
(euro, media 2021-2019)

Avellino	248,2
Italia	231,4
Nord Ovest	210,2
Nord Est	212,7
Centro	225,4
Sud	256,7
Isole	275,1

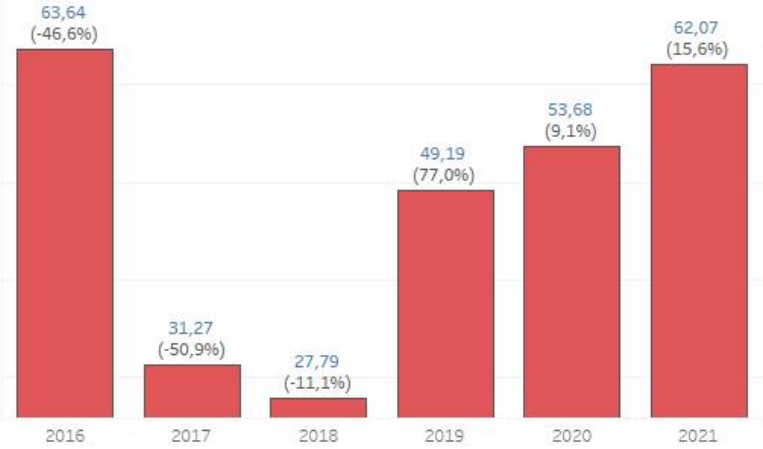
Fonte: Cresme/SI

Rinnovo non-res pubblico pro-capite
(euro media 2021-2019)

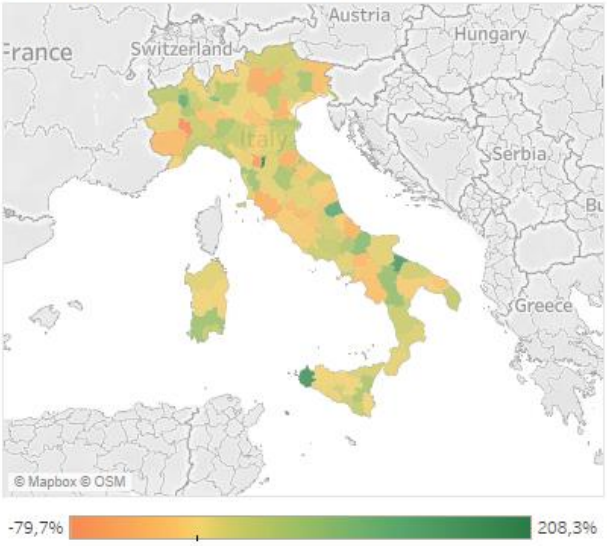
Avellino	136,1
Italia	104,3
Nord Ovest	110,3
Nord Est	111,7
Centro	111,3
Sud	98,0
Isole	76,2

Fonte: Cresme/SI

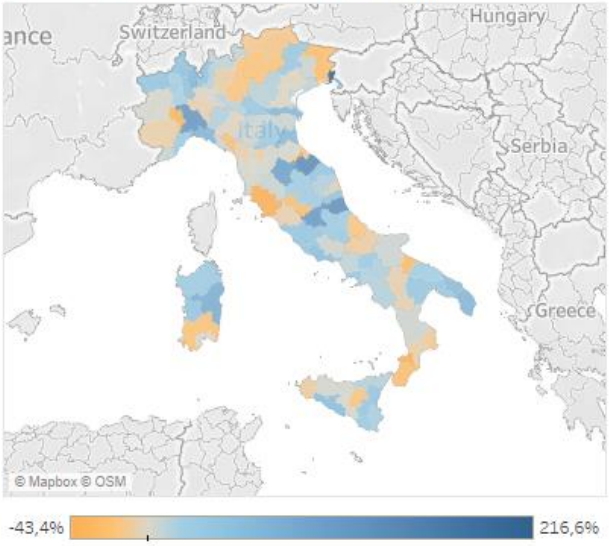
Avellino - Investimenti in rinnovo non residenziale pubblico
(milioni di euro costanti a valori 2015 e var.% rispetto all'anno precedente)



Rinnovo infrastrutture: 2021 (var.% annua)



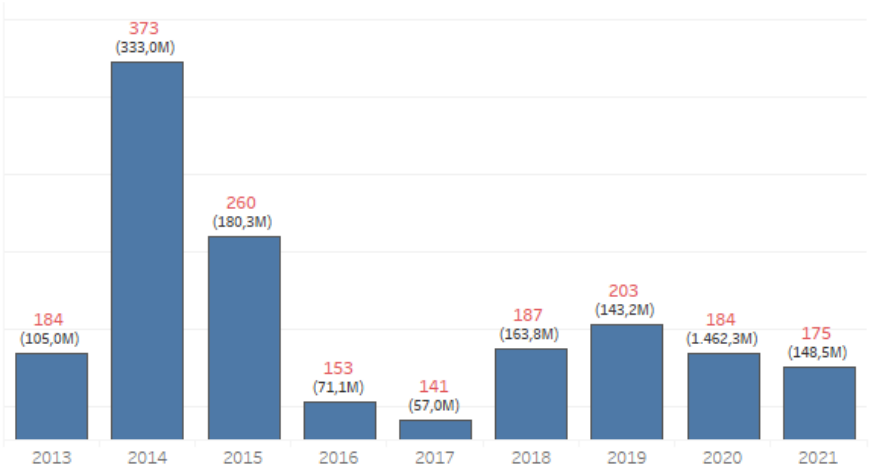
Investimenti rinnovo non-res pubblico: 2021 (var.% annua)



Avellino

Appalti

Avellino - Numero bandi di gara per lavori pubblici (importi, milioni di euro)



Importo medio
(media 2021-2019)

Avellino	3,2M
Italia	1,8M
Nord Ovest	1,8M
Nord Est	2,1M
Centro	2,0M
Sud	1,5M
Isole	2,0M

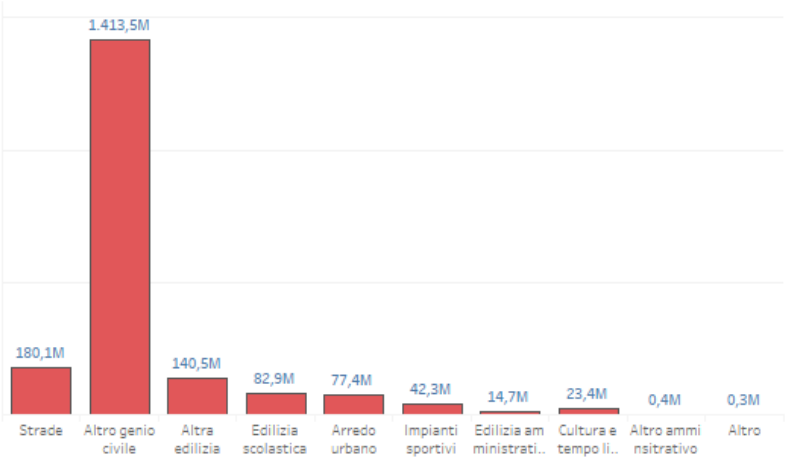
Fonte: Cresme Europa Servizi

Variazione % media importi
(media 2021-2017)

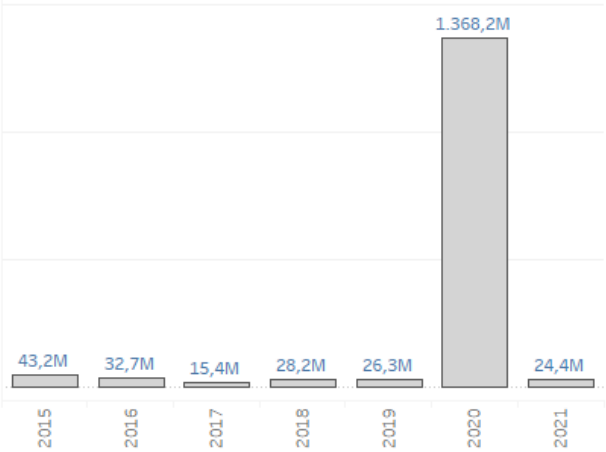
Avellino	197,2%
Italia	17,3%
Nord Ovest	17,2%
Nord Est	18,6%
Centro	28,9%
Sud	17,1%
Isole	30,6%

Fonte: Cresme Europa

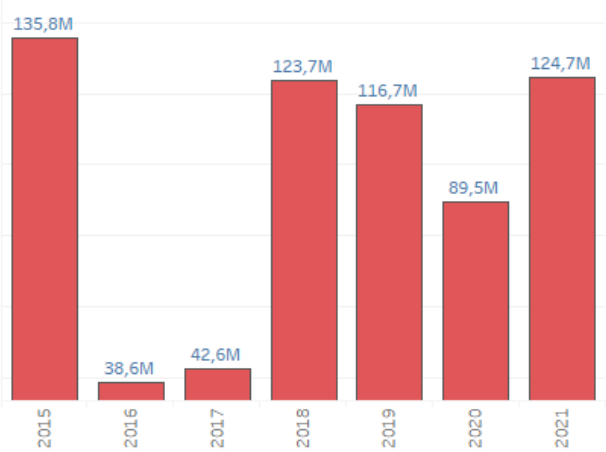
Avellino -Importi in gara per settore (2021-2017)



Avellino - Appalti nuova costruzione (milioni di euro)



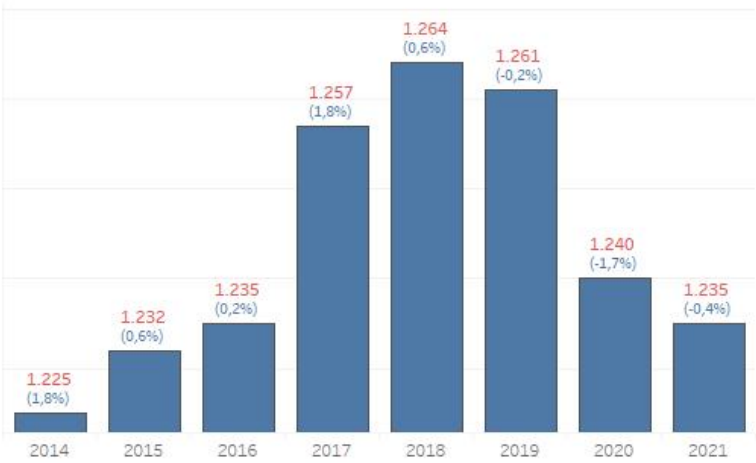
Avellino - Appalti riqualificazione (milioni di euro)



Avellino

Gli architetti

Avellino - Numero architetti iscritti all'albo (Var.% annua)



Archietti per mille abitanti (2021)

Avellino	3,1
Italia	2,7
Nord Ovest	2,8
Nord Est	2,2
Centro	3,1
Sud	2,7
Isole	2,4

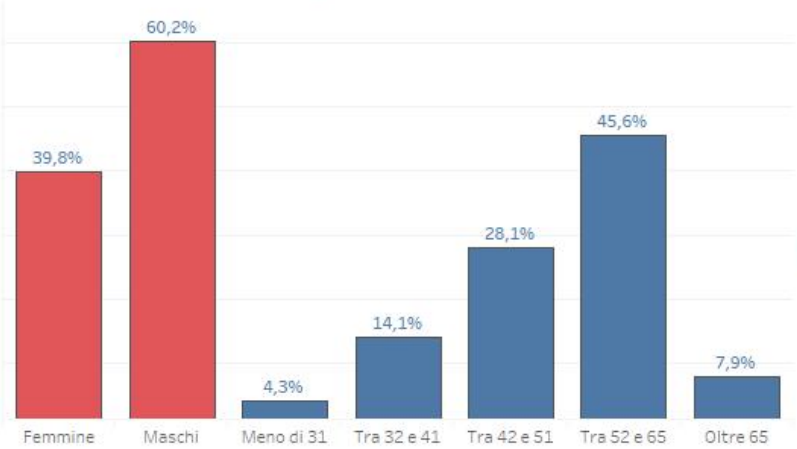
Fonte: Albo Unico Nazionale

Avellino -Distribuzione per età e genere (quota %)

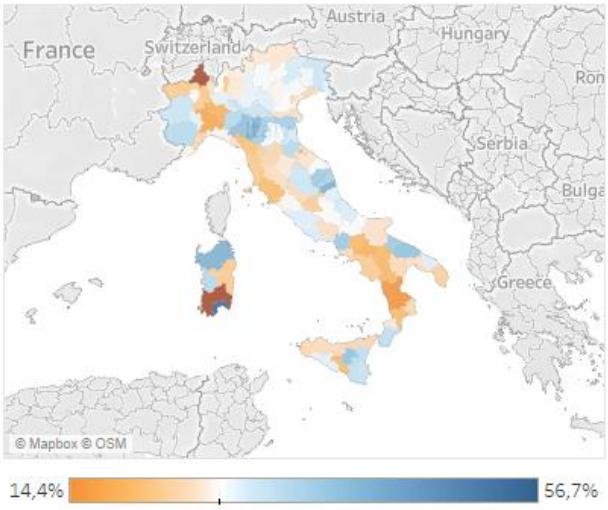
Quota donne (2021)

Avellino	39,8%
Italia	44,1%
Nord Ovest	46,6%
Nord Est	41,1%
Centro	46,6%
Sud	42,2%
Isole	40,9%

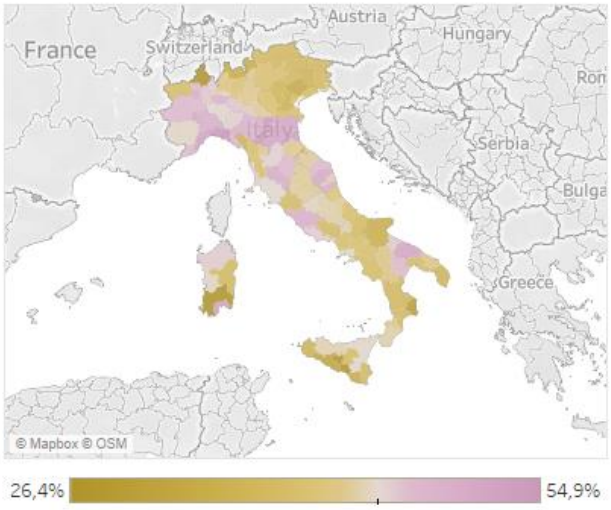
Fonte: Albo Unico



Architetti con meno di 40 anni (2021, %)



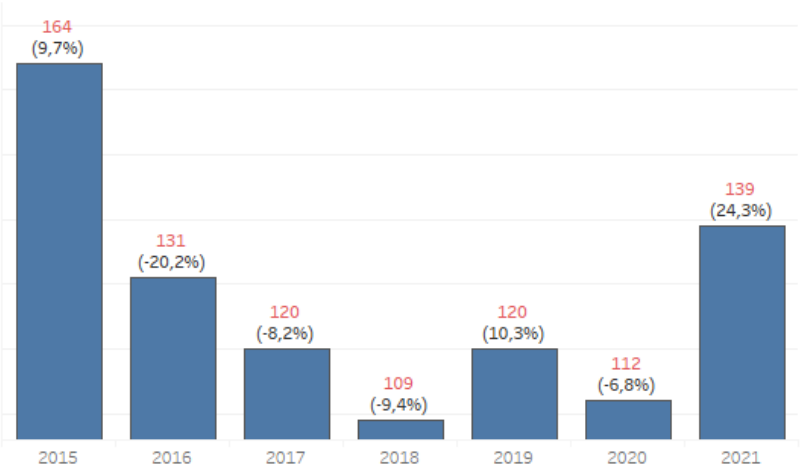
Quota donne (2021, %)



Avellino

La domanda di progettazione

Avellino - Domanda di servizi di progettazione (milioni di euro a valori costanti 2015)



Mercato potenziale per architetto
(media 2019-2021, euro a valori 2015)

Avellino	99.345
Italia	147.551
Nord Ovest	161.494
Nord Est	238.340
Centro	115.864
Sud	111.487
Isole	119.453

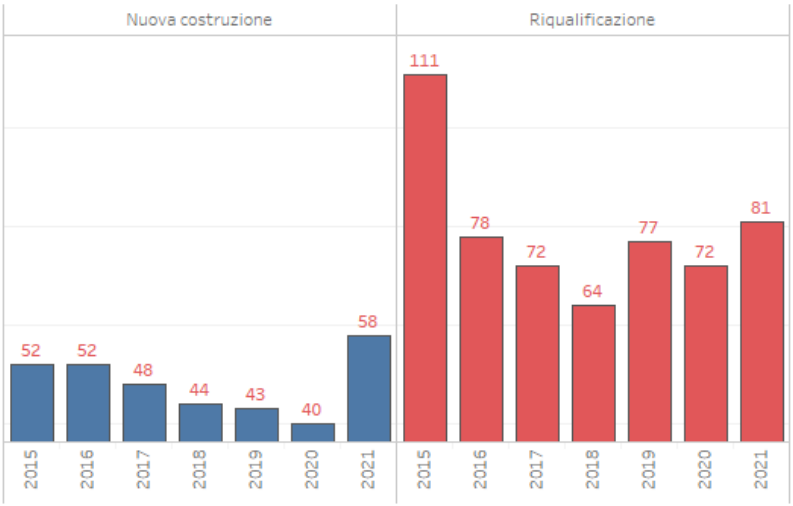
Fonte: Stime Cresme

Avellino - Domanda di progettazione (milioni di euro a valori 2015)

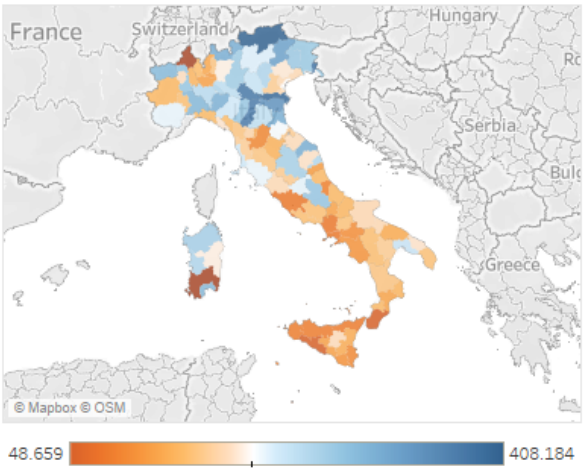
Quota rinnovo
(media 2021-2019)

Avellino	62,2%
Italia	69,4%
Nord Ovest	71,0%
Nord Est	61,4%
Centro	79,5%
Sud	69,0%
Isole	66,9%

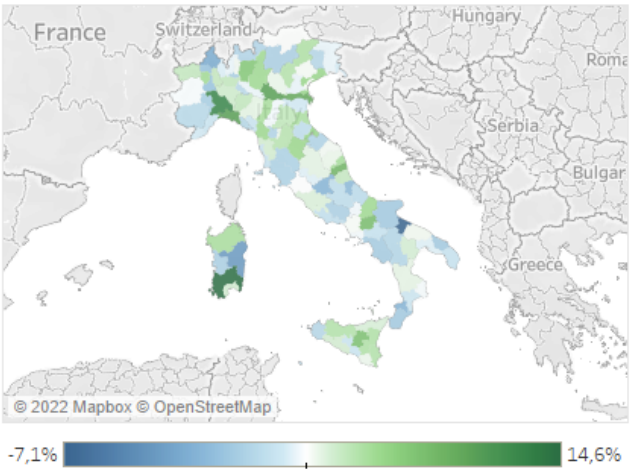
Fonte: Stime Cresme



Mercato potenziale per architetto: media 2021-2019



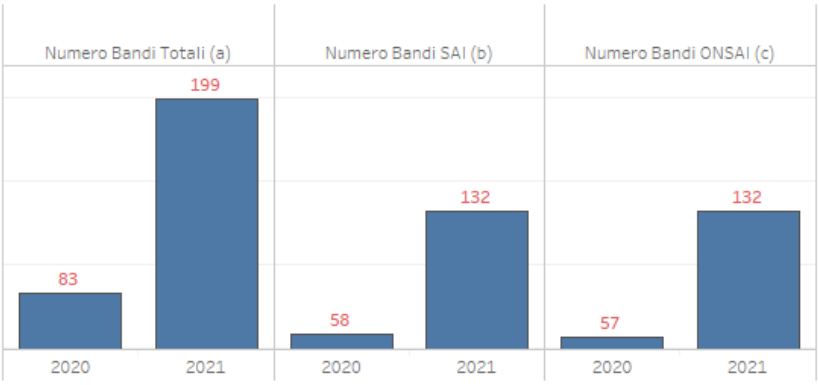
Crescita annua media della domanda di progettazione: 2021-2017



Avellino

Bandi SAI e altri servizi tecnici

Avellino - Numero Bandi SAI e altri serivzi tecnici



Bandi ONSAI
(media 2021-2020 per 100 architetti)

Avellino	7,6
Italia	2,8
Nord Ovest	1,8
Nord Est	2,2
Centro	2,0
Sud	4,1
Isole	5,6

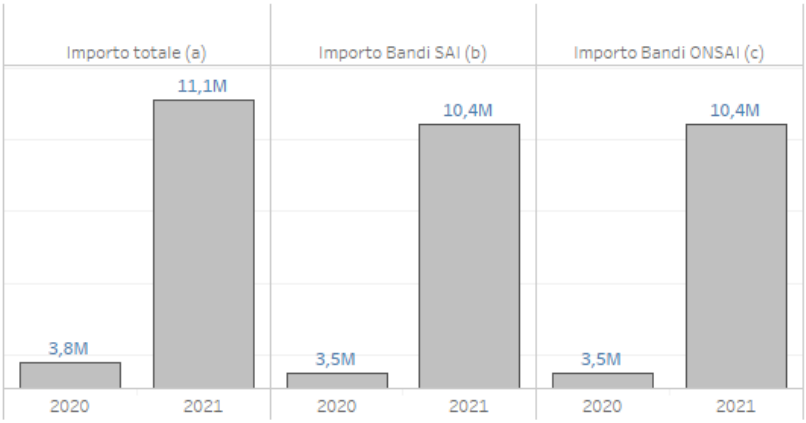
Fonte: ONSAI 2021

Avellino - Importo Bandi SAI e altri servizi tecnici (milioni di euro)

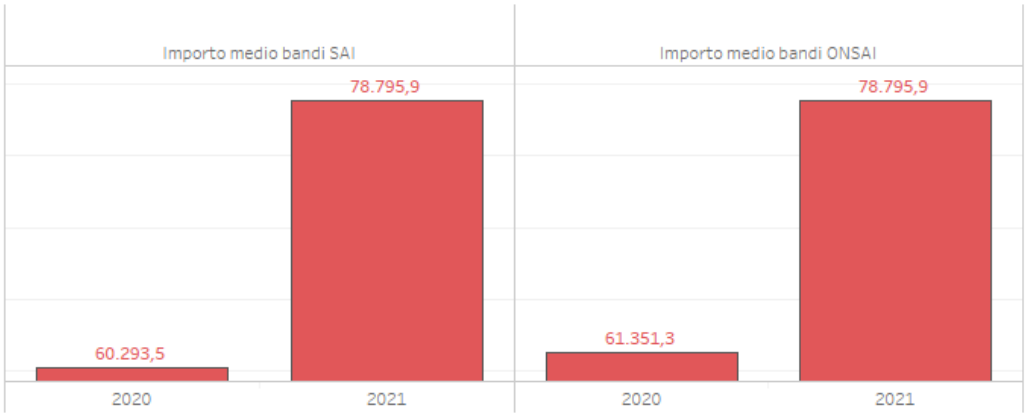
Importi ONSAI per architetto
(euro, media 2021-2020)

Avellino	5.621,0
Italia	4.599,9
Nord Ovest	3.157,8
Nord Est	6.167,0
Centro	4.057,9
Sud	5.411,6
Isole	5.515,5

Fonte: ONSAI 2021



Avellino - Importo medio bandi SAI e ONSAI (euro)



Fonte: ONSAI 2021

NB1: escluse le procedure interrotte (bandi annullati, gare deserte o non aggiudicate e aggiudicazioni revocate) e quelle aggiudicate invitando gli OE iscritti elenchi SA
NB2: i bandi aventi ad oggetto servizi che coinvolgono più ambiti provinciali sono assegnati alla provincia in cui ha sede la Stazione appaltante

(a) Bandi per l'affidamento di incarichi di servizi di architettura e ingegneria (SAI), altri bandi per servizi tecnici (verifica e validazione dei progetti, supporto al RUP, verifiche di vulnerabilità sismica e sulle strutture e altre verifiche tecniche, topografia e cartografia, servizi di prevenzione e protezione per la sicurezza nei luoghi di lavoro, servizi di assistenza e consulenza tecnica, etc) e avvisi per l'istituzione/aggiornamento di elenchi di professionisti
(b) Bandi per l'affidamento di incarichi di servizi di architettura e ingegneria (SAI)
(c) Bandi analizzati da ONSAI relativi a procedure di affidamento di incarichi di servizi di architettura e ingegneria (SAI) dei settori ordinari al netto di accordi quadro e avvisi per tecnici interni alla PA

https://onsai-cnappc.cresme.it/account/home

Nota

*La base dati impiegata per la compilazione delle schede provinciali è aggiornata alla data del **22 Aprile 2022** ed è di proprietà di Cresme Ricerche Spa. Le fonti statistiche sono indicate in calce ad ogni elaborato. I dati mercato della progettazione sono frutto di una stima Cresme e rappresentano il mercato "potenziale" di ogni prodotto; per mercato potenziale si intende la stima della domanda, espressa in termini economici, dedotta dall'analisi della quota dei servizi di progettazione su un numero significativo di tipologie costruttive. Al fine di costruire una serie storica omogenea, le province di Cagliari e Sud Sardegna sono state accorpate definendo l'aggregato territoriale Cagliari e Sud Sardegna.*

I contenuti delle schede statistiche provinciali realizzate da CRESME Ricerche Spa per conto del CNAPPC nell'ambito del progetto "Osservatorio 2022 sulle province italiane", sono di esclusiva proprietà del CNAPPC e di CRESME Ricerche Spa e possono essere utilizzati solo ed esclusivamente per finalità di studio e analisi. La diffusione dei contenuti dell'Osservatorio a terzi, così come l'eventuale pubblicazione e/o condivisione dei contenuti (anche parziali), può essere effettuata solo ed esclusivamente previa autorizzazione scritta del CNAPPC secondo modalità che dovranno essere di volta in volta concordate.

Cresme Ricerche S.p.A.
Piazza Mincio 2, 00198, Roma
cresme@cresme.it
www.cresme.it